

Tennisport Xander van den Berg en of Tennispark Duinvliet
Elswoutslaan 11
2015 CR Haarlem
clubhuis 023-5440684
K.v.k. nr 65612924
IBAN NL46ABNA0439457068
info@duinvliet.nl
www.duinvliet.nl

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN 2023

A. Bij niet of niet tijdige betaling is huurder door het enkele verloop van de termijn in gebreke. De verhuurder heeft dan het recht om te zijner keuze de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen en over het gehuurde vrijelijk te beschikken dan wel - onder opschorting van het speelrecht tot aan de betaling - het nog verschuldigde bedrag, vermeerderd met wettelijke incassokosten, in rechte te vorderen, onverminderd zijn recht op volledige schadeloosstelling;

B. Indien door de huurder niet binnen **14 dagen** is na dagtekening van de mail,, kan deze de overeenkomst als niet gesloten beschouwen en over de daarin genoemde baan/banen zonder nader overleg naar zijn goedgevonden beschikken. Elk nalaten, handelen of gedragen van huurder of zijn/haar medespelenden, in strijd met een of meer bepalingen van deze overeenkomst, geeft verhuurder het recht met onmiddellijke ingang deze overeenkomst als geëindigd te beschouwen, zonder dat dit grond oplevert tot enige verrekening of restitutie;

C. De huurder is niet bevoegd de aan hem/haar in huur verkregen baan/banen aan derden onder te verhuren of in gebruik te geven, al of niet tegen vergoeding, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder. Het is de huurder niet toegestaan om op de aan haar in huur verkregen baan/banen **tennislessen** aan te (laten) bieden zonder schriftelijke toestemming van verhuurder;

D. De verhuurder houdt zich het recht voor om **in het zomerseizoen maximaal 2 weken** en **in het winterseizoen maximaal 1 week** de banen ter beschikking te houden voor het organiseren van wedstrijden, zonder restitutie van huur, indien dit zal voorkomen wordt dit minstens 2 weken van te voren bekend gemaakt door aanplakking op een voor belanghebbende op het park duidelijk zichtbare plaats;

E. De verhuurder is gerechtigd de baan/banen in gebruik te geven aan derden tijdens afwezigheid van huurder en zijn/haar introducées en behoudt zich het recht voor de in de huurovereenkomst vermelde baannummer(s) zonder opgaaf van redenen te wijzigen;

F. Onder zomerseizoen wordt verstaan het tijdvak van 1 april tot 1 oktober, onder winterseizoen wordt verstaan het tijdvak van 1 oktober tot 1 april met inachtneming van het bepaalde onder sub G;

G. winterseizoen: start op 1 oktober t/m 23 december 2022 en van 9 januari t/m 19 maart 2023
5 december park vanaf 16.00 uur gesloten
zomerseizoen: start 1 april t/m 30 september 2022
27 april is het park de gehele dag gesloten. 2022

H. De verhuurder is bevoegd om, indien de weersgesteldheid, herstellingen en onderhoud of andere oorzaken dit noodzakelijk maken, de banen onbespeelbaar te verklaren zonder terzake tot enige schadevergoeding te zijn gehouden. Als de verhuurder/groundsman/barmedewerker het nodig vindt dat er vanwege de weersomstandigheden de banen gesproeid moeten worden dienen de spelers dit altijd op te volgen en de baan even te verlaten.

I. Het reglement van orde (zie www.duinvliet.nl) maakt deel uit van elk baanhuurcontract, de huurder en zijn/haar introducées verklaart zich stipt te zullen houden aan voornoemd reglement en alle mutaties, hierin te brengen, goed te keuren. Het bekendmaken van mutaties geschiedt middels publicatie op www.duinvliet.nl en op het prikbord in de hal van het tennispaviljoen.

J. HET TENNISPARK IS VANAF ROOKVRIJ. Graag even doorgeven aan medespelers.

K. Het niet kunnen bespelen van de banen door maatregelen van de overheid(bijv. Pandemie) is er geen verplichting voor terugbetaling van baanhuur door de verhuurder. Verhuurder zal altijd proberen zorg te dragen voor een passende oplossing.

L. Het slepen van de banen dient te geschieden binnen de huur tijd ,zodat de banen voor de volgende huurder weer direct bespeelbaar zijn. Dit geldt ook voor de einde tijd, de verlichting gaan automatisch 2 minuten voor de eindtijd op dimmen en het is dan ook de bedoeling direct te gaan slepen.

K. I.v.m. de toenemende energie kosten kan er door het barpersoneel gevraagd worden om op een andere baan te gaan staan. Dit dient ten alle tijden door de huurder en zijn medespelers opgevolgd te worden.